

Zmluva č. KZ 4/2014
o uzatvorení budúcej zmluvy podľa § 50a Občianskeho zákonníka

I.
Zmluvné strany

Budúci predávajúci: **COOP Jednota Nitra, spotrebné družstvo**
Štefánikova 54, 949 01 Nitra
zapísaná v OR OS Nitra, odd. Dr, vložka č. 19/N
zast.: Peter Šipčiak, podpredseda predstavenstva
Emil Čentéš, člen predstavenstva
IČO: 00 168 874
DIČ: 2020411800
IČ DPH: SK 2020411800
č. účtu: 110 162/0200, VÚB a.s., pobočka Nitra

a

Budúci kupujúci: **Obec Lukáčovce**
Na Trnie 2, 951 23 Lukáčovce
zast.: Ing. Igor Cok, starosta
IČO: 00 308 188
DIČ:
č. účtu: 0804328001/5600, Dexia banka, a.s.

II.
Predmet zmluvy

Obe zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť kúpnu zmluvu do 30.06.2015 s týmito náležitosťami:

1. Kúpna zmluva podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

a) predmet zmluvy: budúci predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Nitra – katastrálny odbor na LV č. 339 pre okres Nitra, obec Lukáčovce, kat. úz. Lukáčovce a to pozemku C KN č. 301 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 399 m², stavby – dom úsp. č. 457 postavený na parc. č. 301 / ďalej len „, predmet kúpy /. Predmetom budúcej kúpnej zmluvy je povinnosť budúceho predávajúceho previesť vlastnícke právo na budúceho kupujúceho k predmetu kúpy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

b) cena: bola stanovená dohodou zmluvných strán v sume 26.000,- €. Spôsob zaplataenia kúpnej ceny bude bližšie špecifikovaný v kúpnej zmluve.

c) termín uzatvorenia kúpnej zmluvy: do 30.06.2015 za podmienky rekonštrukcie predmetu kúpy tak, aby bolo zrejmé jeho ďalšie funkčné využitie.

III.
Záväzky zmluvných strán

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy neodpredá tretej osobe po dobu trvania tejto zmluvy

2. Budúci kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet budúceho predávajúceho uvedený v záhlaví tejto a kúpnej zmluvy a to bezhotovostným prevodom celej kúpnej ceny vo výške 26.000,- € (slovom: dvadsaťšesťtisíc eur) a to k podpisu riadnej kúpnej zmluvy.
3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená vyzvať druhú zmluvnú stranu doporučeným listom na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo osobne na uzavretie kúpnej zmluvy najneskôr do **15.06.2015**.
4. Budúci predávajúci vyhlasuje, že k predmetu kúpy sa neviažu žiadane t'archy, vecné bremená ani práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali alebo mohli obmedziť výkon vlastníckych práv budúceho kupujúceho, okrem nájomného vzťahu uzatvoreného medzi budúcim predávajúcim a osobou Ivan Dian, čo berie budúci kupujúci na vedomie a ku dňu podpisu riadnej kúpnej zmluvy netrvá na ukončení tohto nájomného vzťahu.
5. Budúci predávajúci prehlasuje a ručí, že:
 - a) je výlučným a neobmedzeným vlastníkom Predmetu kúpy a vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudol riadnym spôsobom, zodpovedajúcim právnomu poriadku Slovenskej republiky,
 - b) nebol podaný návrh na vyvlastnenie Predmetu kúpy alebo jeho príslušenstva alebo jeho častí,
 - c) neexistujú žiadne nesplnené povinnosti týkajúce sa Predmetu kúpy, predovšetkým žiadne daňové, poplatkové, odvodové a iné povinnosti, ktoré vyplývajú z právneho predpisu alebo právoplatného a záväzného rozhodnutia akéhokoľvek orgánu a týkajúce sa Predmetu kúpy,
 - d) vo vzťahu k Predmetu kúpy nie sú vedené žiadne súdne, správne, či iné konania a nie sú uplatnené žiadne oprávnené nároky, ktoré by takéto konania mohli vyvolať,
 - e) predaj Predmetu kúpy bol schválený interným rozhodnutím Predstavenstva budúceho predávajúceho.
6. Budúci kupujúci sa zaväzuje uzavrieť s budúcim predávajúcim nájomnú zmluvu, na základe ktorej dá budúci predávajúci do nájmu budúcemu kupujúcemu do nájmu nebytové priestory časti predmetu kúpy za účelom zabezpečenia rekonštrukčných prác na predmete kúpy.

IV. Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká:
 - a/ uzatvorením zmluvy uvedenej v bode II.1.,
 - b/ odstúpením od tejto zmluvy v prípade porušenia ustanovení tejto zmluvy alebo nájomnej zmluvy podľa čl. III. bod 6,
 - c/ vzájomnou dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu.
2. Pri zániku tejto zmluvy dohodou bude spôsob finančného vysporiadania upravený v písomnej dohode o zániku tejto zmluvy.
3. Účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastávajú okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

V. Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva sa stáva platnou a účinnou dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom platným v Slovenskej republike.
3. Prípadné spory rozhoduje príslušný súd podľa zákona č. 99/1963 Zb. (Občiansky súdny poriadok).
4. Obsah Zmluvy možno meniť a dopĺňať výlučne na základe písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane z dôvodu jeho rozporu s platným právnym poriadkom neplatným, nespôsobí to neplatnosť ostatných zmluvných ustanovení alebo neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany v takom prípade vzájomným rokovaním nahradia

neplatné zmluvné ustanovenie ustanovením platným tak, aby ostal zachovaný obsah, účel a zámer sledovaný zmluvou.

6. Zmluva je vyhotovená v štyroch paré, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že si text Zmluvy a jej prílohy riadne a dôsledne prečítali, ich obsahu porozumeli a že toto znenie predstavuje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov a uvedené potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených v mene zmluvných strán konať.

V Nitre, dňa 19.12.2014

Budúci kupujúci
Obec Lukáčovce

Ing. Igor Čok
starosta



Budúci predávajúci
COOP Jednota Nitra, SD

Peter Šipčiak
podpredseda predstavenstva

Emil Čentéš
člen predstavenstva

COOP Jednota Nitra,
spotrebné družstvo
Štefánikova 54
949 01 NITRA