

ZMLUVA

O ODČLENENÍ, ZLÚČENÍ A VYTVORENÍ NOVÝCH PARCIEL, O ZÁMENE PARCIEL A O NADOBUDNUTÍ VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NIM

a

ZMLUVA O DAROVANÍ

uzavretá v zmysle ust. § 51 a § 628 a násl. zák. č. 40/1964 Zb. Obč. zákonníka v platnom znení
ďalej len „zmluva“

medzi stranami :

1.) darca a vymieňajúci 1

Ing. Ľubomír DRGO, rod. Drgo
nar. 14.12.1957, rod.č. 571214/6990
byt. Lukáčovce Uličky č. 461, 951 23 Lukáčovce

a manželka

Ing. Jana DRGOVÁ, rod. Sedláková
nar. 12.5.1959, rod.č. 595512/1117
byt. Lukáčovce Uličky č. 461, 951 23 Lukáčovce

obaja spoločne ďalej len ako „darca“ alebo „vymieňajúci 1“

2.) vymieňajúci 2

Obec Lukáčovce
so sídlom : 951 23 Lukáčovce, Na Trníc č. 2
IČO: 00308188
v zast.: Ing. Igor Cok, starosta obce

ďalej len ako „vymieňajúci 2“

3.) obdarovaný

Tomáš BOSÁK, rod. Bosák
nar. 13.2.1983, rod.č. 830213/6766
byt. 951 23 Lukáčovce 328

ďalej len ako „obdarovaný“

článok 1

- 1.) **Vymieňajúci 1** je výlučným vlastníkom v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľností, nachádzajúcich sa v obci Lukáčovce, zapísaných Katastrálnym odborom Okresného úradu v Nitre pre katastrálne územie Lukáčovce na liste vlastníctva č. 254 ako parcely registra „C“KN :

<i>parc.č.</i>	<i>výmera</i>	<i>druh pozemku</i>
310	126	zastavané plochy a nádvoría
311	126	zastavané plochy a nádvoría
312	745	zastavané plochy a nádvoría
314	539	zastavané plochy a nádvoría

z ktorých nehnuteľností sú geometrickým plánom č. 34/2012, vyhotovil Geodetická O.K, s.r.o. dňa 19.4.2013, autorizačne overil Ing. Miloslav Hatala dňa 19.4.2013, úradne overil Ing. Rudolf Szombath dňa 9.5.2013, tvoriacim neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, odčlenené diely:

od parcely „C“KN č. 310

diel 2 – o výmere	10 m ²	do parcely č.	311	druh pozemku – zast. plochy a nádvoría
diel 6 – o výmere	116 m ²	do parcely č.	312/1	druh pozemku – zast. plochy a nádvoría

od parcely „C“KN č. 311

diel 3 – o výmere	27 m ²	do parcely č.	311	druh pozemku – zast. plochy a nádvoría
diel 7 – o výmere	80 m ²	do parcely č.	312/1	druh pozemku – zast. plochy a nádvoría
diel 8 – o výmere	19 m ²	do parcely č.	312/2	druh pozemku – zast. plochy a nádvoría

od parcely „C“KN č. 312

diel 9 – o výmere	102 m ²	do parcely č.	312/2	druh pozemku – zast. plochy a nádvoría
diel 10 – o výmere	643 m ²	do parcely č.	312/1	druh pozemku – zast. plochy a nádvoría

od parcely „C“KN č. 314

diel 4 – o výmere	3 m ²	do parcely č.	311	druh pozemku – zast. plochy a nádvoría
diel 11 – o výmere	31 m ²	do parcely č.	314/3	druh pozemku – zast. plochy a nádvoría
diel 12 – o výmere	81 m ²	do parcely č.	314/2	druh pozemku – zast. plochy a nádvoría
diel 13 – o výmere	424 m ²	do parcely č.	314/1	druh pozemku – zast. plochy a nádvoría

- 2.) **Vymieňajúci 2** je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v obci Lukáčovce, zapísaných Katastrálnym odborom Okresného úradu v Nitre pre katastrálne územie Lukáčovce na liste vlastníctva č. 1525 ako parcely registra „E“KN :

<i>parc.č.</i>	<i>výmera</i>	<i>druh pozemku</i>
362/1	37796	orná pôda

z ktorej nehnuteľnosti sú geometrickým plánom č. 34/2012, vyhotovil Geodetická O.K, s.r.o. dňa 19.4.2013, autorizačne overil Ing. Miloslav Hatala dňa 19.4.2013, úradne overil Ing. Rudolf Szombath dňa 9.5.2013, tvoriacim neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, odčlenené diely:

od parcely „E“KN č. 362/1

diel 1 – o výmere	36 m ²	do parcely č.	312/1	druh pozemku – zast. plochy a nádvoría
diel 5 – o výmere	10 m ²	do parcely č.	314/1	druh pozemku – zast. plochy a nádvoría

článok 2

Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti uvedené v článku 1 zmluvy v zmysle geometrického plánu č. 34/2012, vyhotovil Geodetická O.K, s.r.o. dňa 19.4.2013, autorizačne overil Ing. Miloslav Hatala dňa 19.4.2013, úradne overil Ing. Rudolf Szombath dňa 9.5.2013, tvoriacim neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, sa rozdeľujú, zlučujú a vytvárajú tieto nové parcely v registri „C“KN :

- a.) **parc.č. 311 o výmere 40 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría**, ktorá vznikla tak, že sa zlučujú nehnuteľnosti zamerané geometrickým plánom č. 34/2012 ako diel 2 o výmere 10 m² – odčlenený od parcely číslo 310, diel 3 o výmere 27 m² – odčlenený od parcely číslo 311 a diel 4 o výmere 3 m² – odčlenený od parcely číslo 314 ;
- b.) **parc.č. 312/1 o výmere 875 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría**, ktorá vznikla tak, že sa zlučujú nehnuteľnosti zamerané geometrickým plánom č. 34/2012 ako diel 1 o výmere 36 m² – odčlenený od parcely číslo 362/1, diel 6 o výmere 116 m² – odčlenený od parcely číslo 310, diel 7 o výmere 80 m² – odčlenený od parcely číslo 311 a diel 10 o výmere 643 m² – odčlenený od parcely číslo 312 ;
- c.) **parc.č. 312/1 o výmere 875 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría**, ktorá vznikla tak, že sa zlučujú nehnuteľnosti zamerané geometrickým plánom č. 34/2012 ako diel 8 o výmere 19 m² – odčlenený od parcely číslo 311 a diel 9 o výmere 102 m² – odčlenený od parcely číslo 312;
- d.) **parc.č. 314/1 o výmere 875 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría**, ktorá vznikla tak, že sa zlučujú nehnuteľnosti zamerané geometrickým plánom č. 34/2012 ako diel 5 o výmere 10 m² – odčlenený od parcely číslo 362/1 a diel 13 o výmere 424 m² – odčlenený od parcely číslo 314 ;
- e.) **parc.č. 314/2 o výmere 81 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría**, ktorá vznikla tak, že sa geometrickým plánom č. 34/2012 odčlenila od parcely číslo 314 ako diel 12 o výmere 81 m² ;
- f.) **parc.č. 314/3 o výmere 31 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría**, ktorá vznikla tak, že sa geometrickým plánom č. 34/2012 odčlenila od parcely číslo 314 ako diel 11 o výmere 31 m².

článok 3

- 1.) **Vymieňajúci 1 a vymieňajúci 2** sa dohodli na zámene novovytvorenej parcely a odčlenených dielov z pôvodných parciel takto:
 - a.) **vymieňajúci 1** vymieňa svoj majetkový podiel k novovytvorenej parcele registra „C“KN č. 311, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 40 m², ktorá vznikla tak, že sa zlúčili nehnuteľnosti zamerané geometrickým plánom č. 34/2012 ako diel 2 o výmere 10 m² – odčlenený od pôvodnej parcely číslo 310, diel 3 o výmere 27 m² – odčlenený od pôvodnej parcely číslo 311 a diel 4 o výmere 3 m² – odčlenený od pôvodnej parcely číslo 314, špecifikovanej v článku 1 ods. 1 tejto zmluvy a odovzdáva ho do výlučného vlastníctva **vymieňajúcemu 2** výmenou za majetkový podiel k novým nehnuteľnostiam zameraným geometrickým plánom č. 34/2012 od pôvodnej parcely číslo 362/1 a špecifikovaným v článku 1 ods. 2 zmluvy ako diel 1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 36 m² a diel 5, zastavané plochy a nádvoría o výmere 10 m², o celkovej spoločnej výmere 46 m², ktorú **vymieňajúci 1** prijíma do výlučného vlastníctva v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov;
 - b.) **vymieňajúci 2** vymieňa svoj majetkový podiel k novým nehnuteľnostiam zameraným geometrickým plánom č. 34/2012 od pôvodnej parcely číslo 362/1 a špecifikovaným v článku 1 ods. 2 zmluvy ako diel 1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 36 m² a diel 5, zastavané plochy a nádvoría o výmere 10 m², o celkovej spoločnej výmere 46 m² a odovzdáva ho do výlučného vlastníctva v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov **vymieňajúcemu 1** výmenou za majetkový podiel k novovytvorenej parcele registra „C“KN č. 311, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, ktorá vznikla tak, že sa zlúčili nehnuteľnosti zamerané geometrickým plánom č. 34/2012 ako diel 2 o výmere 10 m² – odčlenený od pôvodnej parcely číslo 310, diel 3 o výmere 27 m² – odčlenený od pôvodnej číslo 311 a diel 4 o výmere 3 m² – odčlenený od pôvodnej parcely číslo 314 nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 1 ods. 1 tejto zmluvy o celkovej výmere 40 m², ktorú **vymieňajúci 2** prijíma do svojho výlučného vlastníctva ;
- 2.) Zamieňané nehnuteľnosti a ich majetkové sú ďalej v tejto zmluve označované ako „predmet zmluvy“.
- 3.) Zámenou pozemkov medzi **vymieňajúcim 1** a **vymieňajúcim 2** vznikol rozdiel 6 m² v prospech **vymieňajúceho 1**. Znaleckým posudkom č. 4/2015 zo dňa 14.1.2015 bola stanovená hodnota rozdielu zamieňaných pozemkov vo výške 11,10 € v neprospech **vymieňajúceho 2**. Zmluvné strany sa dohodli, že tento rozdiel hodnoty vo výške 11,10 € zamieňanej plochy uhradí **vymieňajúci 1 vymieňajúcemu 2** v hotovosti najneskôr ku dňu podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.) Zmluvné strany prehlasujú, že zámenou majetkových podielov a uhradením finančnej kompenzácie vo výške 11,10 € (slovom jedenásťeuro desať centov) sú ich požiadavky vzájomne vysporiadané a žiadna zo zmluvných strán nebude od druhej zmluvnej strany po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy žiadať ďalšiu kompenzáciu.

- 5.) Zmluvné strany a to **vymieňajúci 1** a **vymieňajúci 2** uzatvárajú zámennú zmluvu z dôvodov hodných osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obci, nakoľko Obec Lukáčovce ako **vymieňajúci 2** má záujem na získaní novovytvorenej parcely registra „C“KN č. 311 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m² od **vymieňajúceho 1**, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 34/2012, pretože táto novovytvorená parcela je súčasťou tu už nachádzajúcej sa verejnej komunikácie patriacej do vlastníctva obce, pričom táto novovytvorená parcela nie je **vymieňajúcim 1** využívaná pre jeho súkromné účely, jedná sa o verejný priestor a je pre obec výhodné, aby táto parcela z dôvodu sprístupnenia, údržby a opráv bola vo vlastníctve obce.
- 6.) Zamieňané pozemky odovzdávajúce Obcou Lukáčovce ako **vymieňajúcim 2** do vlastníctva **vymieňajúceho 1**, vytvorené geometrickým plánom č. 34/2012 ako diel 1 o výmere 36 m² a diel 5 o výmere 10 m², ktoré sú doposiaľ vo vlastníctve obce, obec Lukáčovce nevyužíva, **vymieňajúci 1** sa o ne stará a udržiava ich na vlastné náklady, oba diely sa nachádzajú v ohradenom priestore vlastníka ako súčasť zastavanej plochy a nádvoria vo vlastníctve **vymieňajúceho 1**, ktorý ich aj naďalej mieni využívať ako plochy pri svojom dome, pričom ich fyzické odčlenenie by bolo z urbanistického hľadiska nevzhľadné a ekonomicky neefektívne.

článok 4

- 1.) **Darcovia** Ing. Ľubomír Drgo a manželka Ing. Jana Drgová a **obdarovaný** Tomáš Bosák sa dohodli na darovaní novovytvorenej nehnuteľnosti takto:
- darcovia** darujú svoj majetkový podiel k novovytvorenej parcele registra „C“KN č. 314/3 o výmere 31 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, ktorá vznikla tak, že sa geometrickým plánom č. 34/2012 odčlenila od pôvodnej parcely číslo 314 ako diel 11 o výmere 31 m² do výlučného vlastníctva **obdarovaného** a **obdarovaný** s vďakou prijíma do svojho výlučného vlastníctva novovytvorenú parcelu registra „C“KN č. 314/3 o výmere 31 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, ktorá vznikla tak, že sa geometrickým plánom č. 34/2012 odčlenila od pôvodnej parcely číslo 314 ako diel 11 o výmere 31 m².
- 2.) Darovaná nehnuteľnosť je ďalej v tejto zmluve označovaná ako „*predmet zmluvy*“.
- 3.) Hodnota daru nebola skúmaná. **Darca** ručí za právny stav nehnuteľnosti a jeho vlastníctvo. **Obdarovanému** je stav nehnuteľnosti dobre známy z osobnej prehliadky a preberá ju v stave, v akom sa nachádza pri darovaní.

článok 5

- 1.) Zmluvné strany sa v súlade s článkom 3 a článkom 4 zmluvy dohodli, že vlastnícke právo
 - a.) k novovytvoreným parcelám registra „C“ KN
 - parcela číslo 312/1 o výmere 875 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria,
 - parcela číslo 312/2 o výmere 121 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria,
 - parcela číslo 314/1 o výmere 434 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria,
 - parcela číslo 314/2 o výmere 81 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria,nadobúda do výlučného vlastníctva v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov **vymieňajúci 1**.
 - b.) k novovytvorenej parcele registra „C“ KN
 - parcela číslo 311 o výmere 40 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria,nadobúda do výlučného vlastníctva **vymieňajúci 2**.
 - c.) k novovytvorenej parcele registra „C“ KN
 - parcela číslo 314/3 o výmere 31 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria,nadobúda do výlučného vlastníctva **obdarovaný**.
- 2.) Zmluvné strany sa vzhľadom na výmeru jednotlivých pozemkov vzájomne a dobrovoľne zaviazali, že žiadna zo zmluvných strán, ktorej touto zmluvou došlo k zmene výmery vlastníctva k pozemkom, nebude po uhradení dohodnutej kompenzácie špecifikovanej v článku 3 ods. 3 tejto zmluvy a po nadobudnutí jej platnosti a účinnosti požadovať od ostatných zmluvných strán už žiadnu ďalšiu kompenzáciu za túto zmenu výmery.

článok 6

- 1.) **Vymieňajúci 1** vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku 1 ods. 1 zmluvy sa neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti, ktoré by **vymieňajúcemu 2** a **obdarovanému** bránili v užívaní predmetu zmluvy.
- 2.) **Vymieňajúci 2** vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku 1 ods. 2 zmluvy sa neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti s výnimkou ťarchy špecifikovanej v ods. 3 tohto článku, ktoré by **vymieňajúcemu 1** bránili v užívaní predmetu zmluvy.
- 3.) **Vymieňajúci 2** prehlasuje, že na liste vlastníctva č. 1525 pre katastrálne územie Lukáčovce je vyznačená ťarcha:

„Vecné bremeno – na pozemok reg. „E“ p.č. 362/1, 363/81

a-, zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek úpravy vrátane jej odstránenia v rozsahu zakreslenom v geometrickom pláne č. 293/2013 vyhotoviteľa GEA s.r.o.

b-, vstup, prechod a prejazd peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a, v celom rozsahu začaženej nehnuteľnosti

v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena – V 8538/13 – 106/2014.“

- 4.) Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností je im známy z obhliadky na mieste samom a v tomto stave ich preberajú.

článok 7

- 1.) Zmluvné strany berú na vedomie, že k účinnosti zmluvy a prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je potrebný vklad do katastra nehnuteľností.
- 2.) Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú poskytnúť si náležitú súčinnosť v prípade zastavenia alebo prerušenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy.
- 3.) Náklady spojené s vyhotovením Geometrického plánu č. 34/2012 znáša **vymieňajúci 1**, náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady spojené s poplatkami za povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností znášajú rovným dielom **vymieňajúci 1 a obdarovaný**.

článok 8

Zmluvné strany na základe tejto zmluvy navrhujú katastrálnemu odboru Okresného úradu v Nitre vykonať zmenu vlastníkov na príslušných listoch vlastníctva v časti B: **VLASTNÍCI** na nových vlastníkov v súlade s článkom 5 ods. 1 tejto zmluvy.

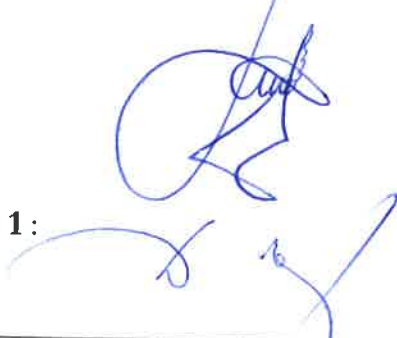
článok 9

- 1.) Zmluva sa vyhotovuje v 5 výtlačkoch, z ktorých zmluvné strany obdržia po jednom výtlačku a dva výtlačky budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- 2.) Vyhotovuje sa návrh na zápis povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na katastrálny odbor Okresného úradu Nitra.
- 3.) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 4.) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 5.) Zmluvné strany splnomocňujú **vymieňajúceho 1** k vyhotoveniu, podpísaniu a podaniu návrhu na zápis povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.) Zmluvné strany splnomocňujú spracovateľa zmluvy JUDr. Dušana Kontára, aby v prípade nedostatkov zistených katastrálnym odborom Okresného úradu Nitra v tejto zmluve ako i v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zistené chyby v zmysle pokynov katastrálneho odboru odstránil a opravnú doložku podpísal.
- 7.) Zmluva je uzavretá podľa § 51 a podľa § 628 a násl. Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.
- 8.) V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

V Lukáčovciach, dňa 15.1.2015

Vymieňajúci 1 :



Ing. Lubomír DRGO, Ing. Jana DRGOVÁ

Vymieňajúci 2 :



Obec Lukáčovce
(v zast. Ing. Igor Cok, starosta obce)

Obdarovaný :



Tomáš BOSÁK

Podľa knihy na osvedčovanie č. 75

túto listinu pred Obcou Lukáčovce

vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)

bytom LUKÁČOVCE 461

rodné číslo 57121416990

ktorého osobná totožnosť bola preukázaná

občianskym preukazom EHG7R394

V Lukáčovciach dňa 13. 5. 2015

..... J. Halas
osvedčujúci pracovník



Podľa knihy na osvedčovanie č. 76

túto listinu pred Obcou Lukáčovce

vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)

bytom JANA DZCOVA 100

rodné číslo 5955121117

ktorého osobná totožnosť bola preukázaná

občianskym preukazom EB 88778

V Lukáčovciach dňa 13. 5. 2015

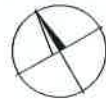
..... J. Halas
osvedčujúci pracovník



Spoplatnenie podľa
zák. č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

 Geodetická O.K. Geodetická O.K. s.r.o. J. Vuruma 4 94901 Nitra IČO: 44315341		Kraj	<i>Nitriansky</i>	Okres	<i>Nitra</i>	Obec	<i>Lukáčovce</i>
		Katastr. územie	<i>Lukáčovce</i>	Číslo plánu	<i>34/2012</i>	Mapový list č.	<i>ZS XI-19-9</i>
<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="font-size: small; margin: 0;">na oddelenie a určenie vlastníckeho práva k pozemku p.č. 311, 312/1, 314/1, 314/3 a zameranie rod.domu p.č.314/2 a garáže p.č.312/2 k vydaniu kolaudač.rozhodnutia</p>							
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa: <i>19.04.2013</i>		Meno: <i>Ing. Bohuslava Bebjaková</i>		Dňa: <i>19.04.2013</i>		Meno: <i>Ing. Milošlav Hatala</i>	
Dňa: <i>19.04.2013</i>		Meno: <i>Ing. Bohuslava Bebjaková</i>		Dňa: <i>9. MAJ 2013</i>		Číslo: <i>640/2013</i>	
Nové hranice boli v prírode označené <i>múrmí, bet. obrubníkom, drev.kolímkmi</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>193</i>							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		



1813/3

1815/6

317/1

315/2

315/4

d 315/1

315/3

d 1815/4

d 1813/2

314/2 (12)

d 314/1 314 (13)

314/3 (11)

d 312/1 312 (10)

312/2 (9)

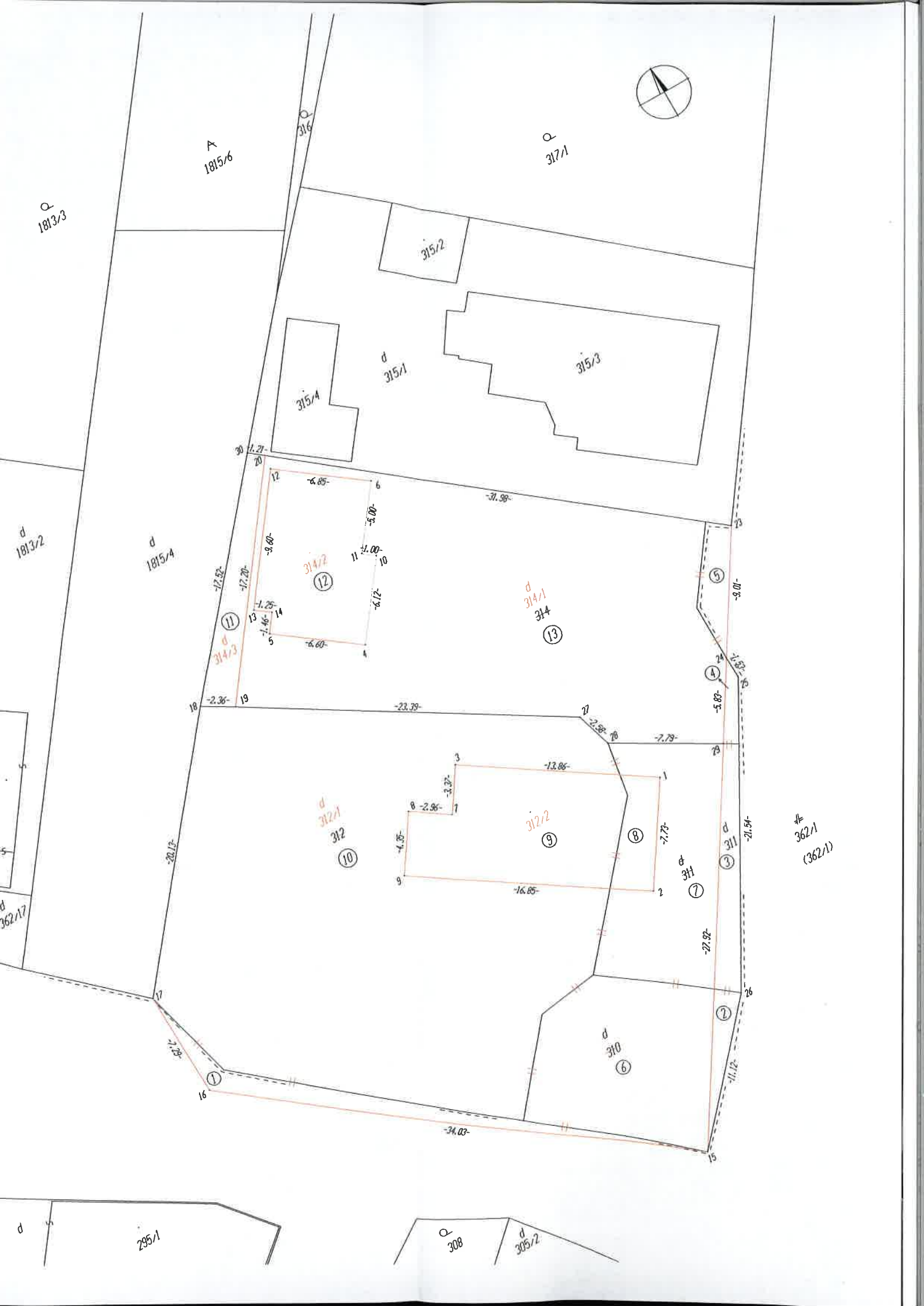
362/1 (362/1)

362/17

295/1

308

d 305/2



VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
listu vlast.	parcely											ha	m ²		
LV	KN - E	KN													
		362/1	3	1669	zastav.pl.						362/1	3	1623	18 zastav.pl. 22	doterajší
<i>Spolu:</i>			3	3205							3	3205			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

kód druhu stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

10 - Rodinný dom

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
listu vlast.	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	KN - E	KN													
STAV PRÁVNÝ															
254		310		126	zastav.pl.	2	311	10			310			zaniká	
						6	312/1	116							
254		311		126	zastav.pl.	3	311	27							
						7	312/1	80							
						8	312/2	19							
254		312		745	zastav.pl.	9	312/2	102			312			zaniká	
						10	312/1	643							
254		314		539	zastav.pl.	4	311	3			314			zaniká	
						11	314/3	31							
						12	314/2	81							
						13	314/1	424							
1525	362/1		3	7796	omá pôda	1	312/1	36			(362/1	3	7750	omá pôda)	doterajší
						5	314/1	10							
						2		310	10		311	40		zastav.pl.	Drgo Ľubomír, Ing. a
						3		311	27			18		zastav.pl.	Jana r.Sedláková, Ing.
						4		314	3						Murániho 5, Nitra
						1		362/1	36		312/1	875		zastav.pl.	detto
						6		310	116					18	
						7		311	80						
						10		312	643						
						8		311	19		312/2	121		zastav.pl.	detto
						9		312	102					16	
									7					7	
						5		362/1	10		314/1	434		zastav.pl.	detto
						13		314	424					18	
						12		314	81		314/2	81		zastav.pl.	detto
									15					10	
									10						
						11		314	31		314/3	31		zastav.pl.	detto
									18						
Spolu:			3	9332				1582		1582	3	9332			
STAV PODĽA REGISTRÁ C KN															
254		310		126	zastav.pl.						310			zaniká	
254		311		126	zastav.pl.						311	40		zastav.pl.	ako v stave právnom
												18			
254		312		745	zastav.pl.						312/1	875		zastav.pl.	ako v stave právnom
												18			
											312/2	121		zastav.pl.	ako v stave právnom
												16			
												7			
254		314		539	zastav.pl.						314/1	434		zastav.pl.	ako v stave právnom
												18			
											314/2	81		zastav.pl.	ako v stave právnom
												15			
												10			
											314/3	31		zastav.pl.	ako v stave právnom

Túto listinu na základe požiadavky zmluvných strán vyhotovil
JUDr. Dušan KONTÁR, 951 73 Jelenec 643.

(e-mail: kontar@nevernet.sk, mob: 0905 204 854).

Vyhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že splnomocnenie dané mu
v zmysle príslušného článku tejto listiny prijíma.

JUDr. Dušan KONTÁR
Smreková č. 643
951 73 JELENEC



JUDr. Dušan KONTÁR
Smreková č. 643
951 73 JELENEC

JUDr. Dušan KONTÁR
Smreková č. 643
951 73 JELENEC

