

NÁJOMNÁ ZMLUVA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 NÁJOMCA: Obec Lukáčovce

IČO: 00 308 188
sídlo: Obecný úrad Lukáčovce, Lukáčovce č. 2, 951 23 Lukáčovce
zastúpená: Ing. Igor Cok, starosta
(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

&

1.2 PRENAJÍMATEĽ: Rímsko-katolícka cirkev Farnosť Lukáčovce

IČO: 34 015 299
sídlo: Lukáčovce č. 193, 951 23 Lukáčovce
zastúpená: Mgr. Peter Blahovec, farár
(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

v tomto znení:

2. PREAMBULA

- 2.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:
- parcely reg. C č.: 363/20 o výmere 710 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č.: 824, kat. úz.: Lukáčovce,
(ďalej len „Nehuteľnosť“).
- 2.2 Na základe úplného a vzájomného konsenzu o všetkých, nižšie uvedených, ustanoveniach sa Zmluvné strany v súlade s ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dohodli na uzatvorení tejto Nájomnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare), a to za účelom nájmu Nehuteľnosti tak, ako je uvedené v Zmluve ďalej.
- 2.3 Zmluvné strany podpísom tejto Zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto Zmluvy.

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok Prenajímateľa bezplatne prenechať Nájomcovi na užívanie predmet nájmu uvedený v bode 4. tejto zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

4. PREDMET NÁJMU

- 4.1 Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Nájomcovi na užívanie Nehuteľnosť uvedenú v bode 2.1 písm. a) tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).

5. ÚČEL NÁJMU A UŽÍVANIE PREDMETU NÁJMU

- 5.1 Účelom nájmu je využívanie predmetu nájmu pre vybudovanie oplotenia areálu základnej školy.
- 5.2 Na základe dohody zmluvných strán je Nájomca oprávnený vykonať akékoľvek úpravy, najmä stavebné úpravy, zmeny v elektrických, vodovodných, plynových a kanalizačných rozvodoch na predmete nájmu na vlastné náklady.

6. NÁJOMNÉ

6.1 Na základe dohody zmluvných strán je nájom Nehnutelnosti podľa tejto zmluvy bezplatný.

7. DOBA NÁJMU

7.1 Doba nájmu začína dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a je zmluvnými stranami dohodnutá na dobu neurčitú.

8. SKONČENIE NÁJMU

8.1 Nájom končí:

8.1.1 dohodou zmluvných strán alebo

8.1.2 písomnou výpoveďou z nájmu.

8.2 Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu iba z nasledovných dôvodov:

8.2.1 Nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou.

8.3 Nájomca je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu kedykoľvek bez udania dôvodu.

8.4 Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

9. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom súčinnosť na dosiahnutie predmetu a účelu tejto Zmluvy a na realizáciu krokov a úkonov potrebných k splneniu povinností podľa tejto Zmluvy.

9.2 V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto Zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako však aj pre prípad, že k nej vôbec nedôjde, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú iné ustanovenia tejto Zmluvy a ak také nie sú, potom ustanovenia slovenských právnych predpisov, v oboch prípadoch také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.



9.3 Táto Zmluva sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky s tým, že Zmluvné strany sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho aplikácia mohla meniť (či už úplne alebo čiastočne) význam, účel alebo interpretáciu ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy. Táto zmluva a vzťahy vzniknuté na jej základe a veci neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov upravujúce nájomnú zmluvu a zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, nakoľko ide v zmysle ustanovenia § 261 ods. 9 Obchodného zákonníka o absolútny neobchod.

9.4 Ak Zmluvná strana neuplatní ktorékoľvek svoje oprávnenie podľa tejto Zmluvy alebo ak si opomenie vyžiadať plnenie vyplývajúce z ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy od druhej Zmluvnej strany, nebude sa to interpretovať ako súčasné alebo budúce zrieknutie sa práva z tejto Zmluvy, ani to nebude mať vplyv na schopnosť, či spôsobilosť Zmluvnej strany následne uplatňovať akékoľvek práva z tejto Zmluvy.

9.5 Zmluva spolu s akýmkoľvek dokumentom, na ktorý výslovne odkazuje vo svojom obsahu, obsahuje celú dohodu medzi Zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetu Zmluvy a práv vlačúcich sa k nemu. Žiadne ústne vysvetlenie alebo ústna informácia poskytnutá jednou zmluvnou stranou druhej Zmluvnej strane nezmení výklad Zmluvy.

9.6 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana.

- 9.7 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 9.8 Zmluvné strany svojím podpisom záväzne vyhlasujú, že :
- 9.8.1 sa oboznámili s obsahom Zmluvy a súhlasia s ním,
 - 9.8.2 táto Zmluva obsahuje ich úplnú a vzájomnú dohodu,
 - 9.8.3 všetky údaje uvedené v tejto Zmluve sú pravdivé,
 - 9.8.4 neexistuje žiadna ústa alebo písomná dohoda alebo zmluva, ktoré by upravovali predmet tejto Zmluvy; pokiaľ by takáto dohoda alebo zmluva existovali, sú zrušené a nahradené bez výhrad touto Zmluvou,
 - 9.8.5 akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto Zmluve vykonajú výlučne na základe písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú podpísané oprávnenými osobami oboch Zmluvných strán,
 - 9.8.6 ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zároveň žiadne ustanovenie tejto Zmluvy nepovažujú za neprimerané alebo priečiace sa dobrým mravom, resp. poctivému obchodnému styku,
 - 9.8.7 táto Zmluva je ich slobodným, vážnym a dobrovoľným prejavom vôle, je pre nich dostatočne určitá, zrozumiteľná a vykonaná v predpisanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktoréhokoľvek z účastníkov a bez nátlaku, za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok, neuzatvárajú ju za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Podpis Nájomcu:		Podpis Prenajímateľa:	
Meno:	Ing. Igor Cok, starosta	Meno:	Mgr. Peter Blahovec, farár
Dátum:	02.08.2016	Dátum:	02.08.2016
Miesto:	Lukáčovce	Miesto:	Lukáčovce

