

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci:

Obec Lukáčovce
Štatutár: Ing. Igor Cok, starosta obce
951 23 Lukáčovce č. 2
IČO: 00 308 188

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a Priezvisko : Marián Tinka
Rodné priezvisko: Tinka
Bydlisko: Lukáčovce 79, 951 23, Lukáčovce
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

A manželka

Meno a Priezvisko : Gabriela Tinková
Rodné priezvisko: Šimková
Bydlisko: Lukáčovce 79, 951 23, Lukáčovce
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je *výlučným vlastníkom nehnuteľnosti* - pozemok registra E, parcelné číslo 362/1 o výmere 37 725 m², druh pozemku: orná pôda, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Lukáčovce, Obec Lukáčovce, okres Nitra, zapísaného na liste vlastníctva č. 1525 (Pôvodný pozemok). Geometrickým plánom č.64/2018, vyhotoviteľ Geodetické a kartografické práce, Milan Fančovič, overeným pod číslom 1930/2018 dňa 3.9.2018 bol z Pôvodného pozemku odčlenený nový pozemok reg. KN "C" parcela č. 362/25 o výmere 27 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Kópia geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

(Nehnuteľnosť uvedená v Čl. I ďalej len „predmet kúpy“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcemu do držby a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu uvedenú Čl. III tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodou zmluvných strán stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva v Lukáčovciach č. 23/2019 zo dňa 7.3.2019 vo výške **1,87EUR/1m²**.
/Výmera spolu: 27 m² x 1,87€ = **50,49€** slovom: päťdesiat euro a 49centov
(ďalej len „kúpna cena“).
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu pri podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami a to v hotovosti.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude/ú znášať kupujúci.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok V

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho pred predajom upozorniť.

2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.
5. V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 3. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne kupujúcemu právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. IV tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Lukáčovciach dňa 22.3.2019

Predávajúci:

Kupujúci:


.....
Ing. Igor Cok-starosta obce



.....
Marián Tinka

.....
Gabriela Tinková