

Zmluva o dielo číslo č. 19/11/2018
uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Obchod. zákon č. 513/91 Zb. znení neskorších noviel

ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ

Obchodné meno:	Obec Lukáčovce
Sídlo:	Obecný úrad Na Trnie 2 951 23 Lukáčovce
Štatutárny zástupca:	Ing. Igor Cok starosta obce
Bankové spojenie:	Dexia banka a.s., Nitra
Číslo účtu:	0804328001/5600
IBAN:	SK79 5600 0000 0008 0432 8001
IČO:	00 308 188

Zhotoviteľ:

Obchodné meno	AG STAVBET s.r.o.
Sídlo:	Pod Kalváriou 3988
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Miesto podnikania:	955 01 Topoľčany
Štatutárny zástupca:	Roman Chlapovič konateľ spoločnosti
Bankové spojenie:	VÚB Topoľčany
Číslo účtu:	2299431751/0200
IBAN:	SK08 0200 0000 0022 9943 1751
IČO:	36358274
IČ DPH:	SK 2022181590
Označenie registra:	OR OS Nitra, odd., Sro. vl. č. 18092/N

ČI. II. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom diela je:

„Rekonštrukcia interiéru družstevného domu“

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo pre objednávateľa na uvedenom objekte v rozsahu priloženého položkovitého rozpočtu, podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, riadne a včas zhotovené práce odovzdať objednávateľovi.

2.3. Objávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi za dielo dohodnutú cenu, podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

ČI. III. TERMÍN PLNENIA ZMLUVY

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo dojednané v článku 2. 1 tejto zmluvy v termíne:

Zahájenie: 01. 12. 2018
Ukončenie: 18. 04. 2019

3.2. Dodržanie termínu podľa čl. III. bodu 3.1. je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa.

3.3. Zhotoviteľ musí bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu obstarávania s dôsledkom predĺženia zmluvnej lehoty.

ČI. IV. CENA DIELA, FAKTÚROVANIE A PLATENIE

4.1. Zmluvná cena je v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a dohodou medzi objednávateľom a zhotoviteľom.

Cena bez DPH	17.427,00 €
DPH 20%	3.485,00 €
Cena s DPH	20.912,40 €

4.2. Kvalitatívne a dodacie podmienky, za ktorých platí dohodnutá cena sú:
– jednotlivé ustanovenia zmluvy o dielo

4.3. Zmenu ceny diela je možné uskutočniť vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán, formou písomných číslovaných dodatkov k tejto zmluve:

a) zmena DPH sa uplatní na základe zmien zákona podľa termínu účinnosti

- 4.4. Zhotoviteľ po odsúhlasení a podpísaní súpisu vykonaných prác vyhotoví faktúru, ktorá musí spĺňať všetky požiadavky daňového dokladu a bude vystavená po ukončení prác.
- 4.5. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi vyúčtovanie odsúhlasenej ceny za skutočne vykonané práce a to do 21 dní od jej doručenia objednávateľovi.

ČI. V. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

- 5.1. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov v priestore staveniska, ktorých vstup na stavenisko a pohyb v priestore staveniska je oprávnený. Zhotoviteľ zabezpečí svojim pracovníkom ochranné pracovné pomôcky.
- 5.2. Zhotoviteľ zmocňuje pre styk s objednávateľom: p. Romana Chlapoviča
Objednávateľ zmocňuje pre styk so zhotoviteľom: Ing. Igora Coka
- 5.3. Dodávateľ sa zaväzuje, že bude svoje práce vykonávať tak, aby nebola porušená legislatíva Slovenskej republiky /Európskej únie.
Dodržiavanie legislatívy sa konkrétne vzťahuje na legislatívu súvisiacu s ochranou a tvorbou životného prostredia, BOZPO a spokojnosťou zákazníka.
- 5.4. V prípade vzniku komunálneho odpadu na stavbe objednávateľ je povinný ako pôvodca odpadu uskutočniť všetky legislatívne kroky, ktorá ukladá slovenská legislatíva pôvodcovi odpadu. Zhotoviteľ je prepravcom tohto odpadu.
- 5.5. Zhotoviteľ je povinný viesť prostredníctvom stavbyvedúceho alebo ním poverenou osobou stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Stavebný denník musí byť trvalo dostupný na stavbe a kedykoľvek pripravený pre objednávateľa.
- 5.6. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadrovať do 3 pracovných dní inak sa má zato, že s obsahom súhlasí.

ČI. VI. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 6.1. Povinnosť zhotoviť práce riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi všetky potrebné doklady k preberaciemu konaniu.
- 6.2. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní stavenisko úplne vypratať a upraviť do 5 dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela.

ČI. VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s touto zmluvou, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám a STN.
- 7.2. Záručná lehota na práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy je 24 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia diela.
- 7.3. Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
- 7.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne.
- 7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezplatne a bezodkladne odstrániť reklamované vady. Z začať s odstraňovaním väd diela je povinný do 72 hodín od prijatia písomnej reklamácie a vady odstráni v čo najkratšom termíne.

ČI. VIII. ZMLUVNÉ POKUTY, NÁHRADA ŠKODY

- 8.1. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela nedokončenej časti prác s odovzdaním ktorých je v omeškaní, za každý deň omeškania formou vystavenej faktúry splatnej do 14 dní odo dňa doručenia zhotoviteľovi.
- 8.2. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou predloženej faktúry, zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom, splatnej do 14 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 8.3. Zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

ČI. IX. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- 9.1. Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy pri neplnení kvalitatívnych podmienok realizovaných zhotoviteľom.
- 9.2. Zhotoviteľ má právo odstúpiť od zmluvy pri nedodržaní dohodnutých zmluvných podmienok objednávateľom v tejto zmluve.
- 9.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomnou formou doporučeným listom najmenej 5 dní pred termínom navrhovaného ukončenia zmluvného vzťahu. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej strane po uplynutí určenej lehoty.

ČI. X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Akékoľvek dojednania, zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne ako dodatok k tejto zmluve a potvrdené obidvoma stranami.
- 10.2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že technické alebo obchodné informácie, s ktorými bude druhá strana oboznámená v priebehu uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy sú predmetom obchodného tajomstva. Obe zmluvné strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči nim uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku.
- 10.3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise
- 10.4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a podpisuje sa na dobu realizácie prác.

Tovarníky dňa 19. 11. 2018

Za objednávateľa:

Ing. Igor Cok
starosta obce



Za zhotoviteľa:

AG STAVBET s.r.o.
Pod Kalváriou 3988
955 01 Topoľčany
- 3 -

Roman Chlapovič
konateľ