

KÚPNO-PREDAJNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci: **OBEC Lukáčovce**
Štatutárny orgán: Ing.Igor Cok, rod. Cok - starosta obce
Sídlo: Na Trnie 2, 951 23 Lukáčovce
IČO: 00 308 188

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno: **Eubomír Bellovič, rod. Bellovič**
Nar.:
r.č.:
bytom: Lukáčovce č. 1, 951 23 Lukáčovce
Št. občianstvo: slovenské

a manž.

Meno: **Helena Bellovičová, rod. Bosáková**
Nar.:
r.č.:
bytom: Lukáčovce č. 1, 951 23 Lukáčovce
Št. občianstvo: slovenské

(ďalej len „kupujúci“)

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľností:
parc. č. 305/4 o výmere 96 m², druh pozemku: záhrady, parc. reg. „C“,
parc. č. 305/5 o výmere 44 m², druh pozemku: záhrady, parc. reg. „C“,
nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lukáčovce, obec LUKÁČOVCE, okres Nitra
(doposiaľ zapísaných na liste vlastníctva č.728 na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny
odbor }
2. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam,
uvedených v ods. 1. tohto článku, z predávajúceho na kupujúcich, ktorí tieto kupujú do ich
bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

II. Kúpa a predaj, kúpna cena

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva v Lukáčovciach č. 23/2017 zo dňa 28.6.2017 vo výške 1,85 €/1m².

/Výmera spolu 140 m² x 1,85 € = 259.-€/.

Celková kúpna cena za predaj majetku je 259.-- Eur (slovom dvestopäťdesiatdeväť eur).

III. Splatnosť kúpnej ceny, platobné podmienky

Kúpna cena za predmet kúpy, uvedený v čl. I. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy bude v zmysle dohody zmluvných strán predávajúcemu uhradená pri podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

IV. Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že prevádza nehnuteľnosti v užívaní schopnom stave, že mu nie sú známe žiadne závady, na ktoré by mal osobitne upozorniť. Zároveň predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, záväzky, príp. iné zabezpečovacie práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke práva.
2. Predávajúci čestne vyhlasuje, že po podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami nezriadi k nehnuteľnosti žiadne práva tretích osôb, a ani, že nie sú a nebudú urobené žiadne kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu týchto práv.
3. Predávajúci čestne prehlasuje, že nehnuteľnosť je spôsobilá na riadne užívanie za účelom jej podstaty. Kupujúci týmto čestne prehlasujú, že im je stav nehnuteľnosti dobre známy oboznámením sa jej obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ju nadobúdajú do vlastníctva.
4. Účastníci tejto kúpnej zmluvy týmto prehlasujú, že zodpovedajú jeden druhému za prípadnú škodu, ktorá by vznikla ktorejkoľvek zo zmluvných strán, ak by sa preukázala nepravdivosť údajov uvedených predávajúcim alebo kupujúcimi.

V. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúcich do katastra nehnuteľností sú účastníci tejto kúpnej zmluvy v plnom rozsahu viazaní v kúpnej zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na kúpnej zmluve.
2. Po podpise tejto kúpnej zmluvy podajú kupujúci návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností, k čomu ich predávajúci splnomocňuje.
3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku I ods. 1 tejto kúpnej zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva príslušným okresným úradom.
2. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch z toho 2 exempláre budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúcich do katastra nehnuteľností, po jednom exemplári obdržia obe zmluvné strany.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky platia kupujúci.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto kúpnej zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, kúpna zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Kúpna zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto kúpnej zmluvy súčasne prehlasujú, že táto kúpna zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto kúpnej zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
5. Vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Lukáčovciach dňa 28.7.2017

V Lukáčovciach dňa 28.7.2017

za predávajúceho
Ing. Igor Cok
Starosta obce



za kupujúceho

Ľubomír Bellovič

za kupujúceho
Helena Bellovičová