

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: **OBEC Lukáčovce**
Štatutárny orgán: Ing. Igor Cok- starosta obce
Sídlo: Na Trnie 2, 951 23 Lukáčovce
IČO: 00 308 188

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno: **Martin Zachar, rod. Zachar**
Nar.: 28.10.1971
r.č.: 711028/6766
bytom: Lukáčovce 454, 951 23 Lukáčovce
Št. občianstvo: slovenské

a manž.

Meno: **Ivana Zacharová, rod. Kucková**
Nar.: 17.9.1974
r.č.: 745917/6802
bytom: Lukáčovce 454, 951 23 Lukáčovce
Št. občianstvo: slovenské

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

1. Na základe Geometrického plánu č. 22679103 - 160/2013 vyhotoveného dňa 14.10.2013 Ing. Jánom Barátom, autorizačne overeného dňa 14.10.2013 Ing. Miloslavom Hatalom a úradne overeným dňa 19.11.2013 Ing. Rudolfom Szombathom, č. 1825/2013, Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, bol zameraný nový pozemok, na základe čoho bola oddelená z pôvodnej parcely č. 362/105 o výmere 527 m², druh pozemku ostatné plochy, parcela reg. „E“, zapísaná na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č.1525, v katastrálnom území Lukáčovce, obec LUKÁČOVCE, okres Nitra, **nová parcela registra „C“, parc. č. 362/14, o výmere 106 m², druh pozemku: zastavaná plocha.**

2. Predávajúci je v rozsahu 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 362/105 o výmere 527 m², druh pozemku: zastavaná plocha, parc. reg. „C“, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Lukáčovce, obec LUKÁČOVCE, okres Nitra (doposiaľ zapísaného na liste vlastníctva č.1525 Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor ako súčasť pozemku parc.č. 363/1), určeného na základe Geometrického plánu č. 22679103 - 160/2013 vyhotoveného dňa 14.10.2013 Ing. Jánom Barátom, autorizačne overeného dňa 14.10.2013 Ing. Miloslavom Hatalom a úradne overeným dňa 19.11.2013 Ing. Rudolfom Szombathom, č. 1825/2013, Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor (ďalej aj len „nehnutel'nost'“ alebo „predmet kúpy“).
3. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v ods. 2. tohto článku, z predávajúceho na kupujúcich, ktorí túto kupujú do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

II. Kúpa a predaj, kúpna cena

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu určenú dohodou zmluvných strán vo výške 196,10 Eur (slovom jednodstodevät'desiatšesť a desať centov).

III. Splatnosť kúpnej ceny, platobné podmienky

Kúpna cena za predmet kúpy, uvedený v čl. I. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy bude v zmysle dohody zmluvných strán predávajúcemu uhradená pri podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

IV. Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že prevádza nehnuteľnosť v užívania schopnom stave, že mu nie sú známe žiadne závady, na ktoré by mal osobitne upozorniť. Zároveň predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, záväzky, príp. iné zabezpečovacie práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke práva.
2. Predávajúci čestne vyhlasuje, že po podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami nezriadi k nehnuteľnosti žiadne práva tretích osôb, a ani že nie sú a nebudú urobené žiadne kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu týchto práv.
3. Predávajúci čestne prehlasuje, že nehnuteľnosť je spôsobilá na riadne užívanie za účelom jej podstaty. Kupujúci týmto čestne prehlasujú, že im je stav nehnuteľnosti dobre známy oboznámením sa jej obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ju nadobúdajú do vlastníctva.
4. Účastníci tejto kúpnej zmluvy týmto prehlasujú, že zodpovedajú jeden druhému za prípadnú škodu, ktorá by vznikla ktorejkoľvek zo zmluvných strán, ak by sa preukázala nepravdivosť údajov uvedených predávajúcim alebo kupujúcimi.

V. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúcich do katastra nehnuteľností sú účastníci tejto kúpnej zmluvy v plnom rozsahu viazaní v kúpnej zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na kúpnej zmluve.
2. Po podpise tejto kúpnej zmluvy podajú kupujúci návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností, k čomu ich predávajúci splnomocňuje.
3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku I ods. 2 tejto kúpnej zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva príslušným okresným úradom.
2. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch z toho 2 exempláre budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúcich do katastra nehnuteľností, po jednom exemplári dostanú obe zmluvné strany.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky platia kupujúci.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto kúpnej zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, kúpna zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Kúpna zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto kúpnej zmluvy súčasne prehlasujú, že táto kúpna zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto kúpnej zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
5. Vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Lukáčováciach dňa 19.1.2011

V Lukáčováciach dňa 19.1.2011



za predávajúceho

Coly

Fabian Marko
Kučerák Ivan

za kupujúceho