

Z á p i s n i c a

z 2 . riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Lukáčovce, ktoré sa konalo
dňa 07.03.2019

V Lukáčovciach 8.03.2019

Zápisnica z 2. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 7.03. 2019 v kultúrnom dome v Lukáčovciach

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

- 1.) Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 2.) Kontrola planenia uznesení
- 3.) Záverečná správa o stave ochrany pred požiarmi za rok 2018
- 4.) Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2018
- 5.) Návrh a schválenie podania žiadosti na zmenu kúrenia v budove ZŠ
- 6.) Návrh a schválenie vypracovania projektovej dokumentácie na výstavbu detského ihriska z „Programu rozvoja vidieka“
- 7.) Návrh a schválenie parcely v obci na vybudovanie detského ihriska
- 8.) Prerokovanie žiadosti o odkúpenie pozemku na parcele č. 264/3
- 9.) Rôzne
- 10.) Diskusia
- 10.) Schválenie uznesenia a záver.

K bodu 1.

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ing. Igor Cok (ďalej len starosta obce), ktorý privítal prítomných poslancov a hostí. Zasadnutia sa zúčastnili 6 poslanci, zasadnutie OZ bolo uznášaním schopným, bolo zvolané včas s vopred oznámeným programom rokovania.

Poslanec Martin Zachar sa ospravedlnil. Starosta obce navrhol :

- zapisovateľ: p. Ing. Eduard Teplanský
- overovateľov zápisnice: p. Stanislav hanták, p. Peter Markovič

O návrhu dal hlasovať.

Hlasovanie : za: 6 proti: 0 zdržal sa :0

K bodu 2.

Uznesenia sa plnia priebežne

K bodu 3.

Starosta obce prečítal záverečnú správu o stave ochrany pred požiarmi za rok 2018 pre obec Lukáčovce. Správu vypracovala p. Valentová, ktorá je požiarny a bezpečnostný technik a má na starosti BOZP pre Obec Lukáčovce. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie : za: 6 proti: 0 zdržal sa :0

OZ berie na vedomie Záverečnú správu o stave ochrany pred požiarmi za rok 2018

K bodu 4.

Kontrolórka obce p. Ing. Bendová predniesla Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Lukáčovce za rok 2018. Správa tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie : za: 6 proti: 0 zdržal sa :0

OZ berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti HK obce Lukáčovce za rok 2018

K bodu 5.

Starosta obce predniesol zámer plynofikácie budovy Základnej školy v Lukáčovciach.. Obec využije peniaze z eurofondov – výzva z envirofondeu na zateplenie verejných budov. Poslanci poverili starostu obce vypracovaním projektu na plynofikáciu budovy Základnej školy v Lukáčovciach.

Hlasovanie : za: 6 proti: 0 zdržal sa :0

K bodu 6. - 7.

Starosta obce tiež predniesol zámer vybudovania detského ihriska v obci. Boli by využité peniaze z OZ Radošinka- čerpanie z programu rozvoja vidieka. Starosta obce už rokoval so spoločnosťou COOP Jednota o prenájme pozemku vedľa predajne v obci /pri potoku/ . COOP Jednota súhlasí s vybudovaním ihriska. Poslanci poverili starostu obce vypracovaním nájomnej zmluvy s COOP Jednotou a tiež vypracovaním projektovej dokumentácie na detské ihrisko.

Hlasovanie : za: 6 proti: 0 zdržal sa :0

K bodu 8.

- Na Obec Lukáčovce bola doručená žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti parcely č. 264/3 o výmere 45 m² nachádzajúcom sa v katastrálnom území Lukáčovce, Obec Lukáčovce, okres Nitra, zapísaného na liste vlastníctva č.728.

Na základe tejto žiadosti Obec Lukáčovce schvaľuje zverejnenie zámeru predaj pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 pís. e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo vlastníctve obce Lukáčovce.

- Dôvod osobitného zreteľa je, že dotknutá časť pozemku je pre Obec Lukáčovce neupotrebitelná.

Starosta obce dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie : za: 6 proti: 0 zdržal sa :0

K bodu 9.

Starosta obce predniesol zámer predaja časti pozemku hodného osobitného zreteľa. Predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Lukáčovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to: novovytvorená parcela č. 362/25 (GP č. 64/2018) o výmere 27 m² pre p. Mariána Tinku a manželku Gabrielu Tinkovú, v zmysle ustanovenia § 9 a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

za dohodnutú kúpnu cenu: 1,87€ / m²

Dôvod hodný osobitného zreteľa pre obec je ten, že na tejto parcele je predzáhradka rodinného domu, súp.číslo 79 a vlastníci rodinného domu ho dlhé roky využívajú. Pre Obec Lukáčovce je neupotrebitelná. Žiadosť o odpredaj pozemku a GP tvorí prílohu zápisnice.

OZ schvaľuje predaj majetku- novovytvorenú parcelu č. 362/25 za 1,87€/m²

OZ poveruje starostu vypracovaním kúpno-predajnej zmluvy a jej podpísaním.

Hlasovanie : za: 6 proti: 0 zdržal sa :0

- Na Obec Lukáčovce bola doručená žiadosť nájomníkov obecných nájomných bytov: p. Ing. Andrey Dragúňovej, o opravu- rekonštrukciu podkrovných okien. Poslanec K.Bulla mal dotaz, či to nemôže byť z nesprávneho vetrania. Ale má tiež vedomosť o tom, že izolácia na streche obecných nájomných bytov je slabá - až žiadna. Ak by boli potrebné takéto väčšie opravy, navrhol on ale aj ostatní poslanci navýšenie fondu údržby a opráv obecných nájomných bytov.

Navýšenie sumy fondu údržby a opráv ale najskôr starosta prekonzultuje s audítorom obce, kde by sa vyrátala najnižšia a najvyššia možná suma.

- Na Obec Lukáčovce bola doručená petícia od občanov, ktorí žiadajú odstránenie nelegálnej skládky /vrakoviska poľnohospodárskych áut/ spoza záhrad domov na ulici Osada. Priložili aj fotodokumentáciu.

Starosta prečítal prítomným poslancom túto petíciu a oboznámil ich s tým že predmetnú nehnuteľnosť má v dlhodobom prenájme p. Silvester Krošňák od Biskupského úradu. Účelom prenájmu sú skladovacie priestory: skládka dreva, slamy, sena, poľnohospodárskeho stroja, vlečky, ako aj plechovej garáže za podmienok dohodnutých v nájomnej zmluve.

Pána Krošňáka si starosta zavolať na pohovor, kde mu prikázal všetky stroje, ktoré boli mimo pracely, ktorú má v prenájme, aby ich upratal.

- Starosta obce pripomenul, že na predchádzajúcom zasadnutí OZ sa upravila cena vody. Nakoľko táto cena bola stanovená na tri desatinné miesta, navrhol zrušiť uznesenie č. 14/2018 kde bola stanovená cena na 0,715€/m³

Hlasovanie : za: 6 proti: 0 zdržal sa :0

- Následne navrhol schválenie ceny vody na 0,72€/m³ a to od najbližšieho odpisu vody, ktorý by sa uskutočnil do konca marca 2019.

Ak bude potrebné, pristúpi sa aj k ďalšiemu zvýšeniu ceny vody, ale až na základe ročných nákladov

Hlasovanie : za: 6 proti: 0 zdržal sa :0

- Starosta oboznámil prítomných poslancov o tom že by bolo treba v rámci triedeného odpadu, kúpiť alebo zapožičať kontajnery na papier. Riaditeľka školy navrhla, že ak by bolo treba, môže sa urobiť v škole zber papiera aj viackrát do roka. Tiež je potrebné pri obecných nájomných bytovkách kontajner na použité kuchynské oleje.

K bodu 10.

- V rámci diskusie poslanec Karol Bulla navrhol úpravu kanálov v obci, nakoľko veľa priekop je zahrnutých a voda tečie po ceste.
- Poslanec Stanislav Hanták upozornil na zábradlie, ktoré je na začiatku ulice Osada /pri kováčnici/. Toto zábradlie je celé odhnuté, bolo by ho treba buď odstrániť alebo zazvárať.

- Pani riaditeľka Základnej školy p. Kollárová navrhla, že ak neprejde výzva na plynofikáciu školy, aby sa pristúpilo k plynofikácii z obecných prostriedkov. Poslanec Bulla tiež povedal, že je nutné urobiť plynofikáciu školy a že rekonštrukcia Svätomartinskej ulice môže počkať, dôležitejšia je škola.

Po prečítaní návrhu uznesenia dal starosta obce o návrhu hlasovať.

Hlasovanie : za: 6 proti: 0 zdržal sa :0

Po schválení uznesenia starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil prvé riadne zasadnutie OZ.

**Návrh uznesenia
Z DRUHÉHO RIADNEHO
ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA, KTORÉ SA KONALO
DŇA 7.03. 2019 V KD V LUKÁČOVCIACH**

I.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo

- všetky body programu,

II.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí schvaľuje:

- zapisovateľku: p. Zuzana Gajdošová,
- overovateľov zápisnice: p. Peter Markovič, a p. Stanislav Hanták
- zverejnenie zámeru predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 pís. e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo vlastníctve obce Lukáčovce.
- odpredaj časti pozemku hodný osobitného zreteľa pre Mariána Tinku a manž. Gabrielu,
- cenu vody na 0,72€/m³ od najbližšieho odpisu

III.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

- Záverečnú správu o stave ochrany pred požiarmi za rok 2018,
- správu o kontrolnej činnosti obce Lukáčovce za rok 2018
- petíciu na odstránenie nelegálnej skládky spod záhrad na ulici Osada.

IV.

Obecné zastupiteľstvo poveruje:

- starostu obce k zabezpečeniu nájomnej zmluvy s COOP Jednotou a projektovej dokumentácie na detské ihrisko
- starostu obce v k spracovaniu projektu plynofikácie ZŠ

Po prečítaní návrhu uznesenia dal starosta obce hlasovať o prijatí uznesenia.

Hlasovanie: Za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Návrh uznesenia z 1. riadneho zasadnutia OZ obce Lukáčovce, ktoré sa konalo dňa 7.03.2019 bol jednomyseľne schválený.

Po schválení uznesenia zástupca starostu obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zapísala : Zuzana Gajdošová

Overovatelia zápisnice:

Peter Markovič

Stanislav hanták

Ing. Igor Cok
starosta obce

Uznesenie č. 23 /2019

Zo 2. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lukáčovce zo dňa 7.03.2019

OZ schvaľuje:

predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Lukáčovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to: novovytvorenú parcelu č. 362/25 o výmere 27 m² (GP č. 64/2018) pre Mariána Tinku a manželku Gabrielu Tinkovú, rodenú Šimkovú v zmysle ustanovenia § 9 a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Za dohodnutú kúpnu cenu: **1,87€/m² x 27m² = 50,49€**

V Lukáčovciach 7.03. 2019

Ing. Igor Cok
Starosta obce

Unesenie č. 24 /2019

Zo 2. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lukáčovce zo dňa 14.03.2018

OZ schvaľuje:

- schvaľuje zverejnenie zámeru predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 pís. e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vo vlastníctve obce Lukáčovce - parcely č. 264/3 o výmere 45 m²

nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lukáčovce, Obec Lukáčovce, okres Nitra, zapísaného na liste vlastníctva č.728 .

V Lukáčovciach 7.03. 2019

Ing. Igor Cok
Starosta obce

Uznesenie č. 25 /2019
Zo 2.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lukáčovce
zo dňa 7.03.2019

OZ ruší:

- uznesenie č. 14/2018 zo dňa 12.12.2018

V Lukáčovciach 7.03. 2019

Ing. Igor Cok
Starosta obce

Uznesenie č. 26 /2019
Zo 2.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lukáčovce
zo dňa 7.03.2019

OZ schvaľuje:

- cenu vody na 0,72€/m³ a to od najbližšieho odpisu vody, ktorý sa uskutoční do konca marca 2019.

V Lukáčovciach 7.03. 2019

Ing. Igor Cok
Starosta obce

Uznesenie č. 27 /2019
Zo 2.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lukáčovce
zo dňa 7.03.2019

OZ berie na vedomie:

- záverečnú správu o stave ochrany pred požiarimi za rok 2018

V Lukáčovciach 7.03. 2019

Ing. Igor Cok
Starosta obce

Uznesenie č. 28 /2019
Zo 2.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lukáčovce
zo dňa 7.03.2019

OZ berie na vedomie:

- správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2018

V Lukáčovciach 7.03. 2019

Ing. Igor Cok
Starosta obce

Uznesenie č. 29 /2019
Zo 2.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lukáčovce
zo dňa 7.03.2019

OZ berie na vedomie:

Petíciu obyvateľov obce Lukáčovce o odstránenie nelegálnej skládky spoza záhrad domov na ulici Osada

V Lukáčovciach 7.03. 2019

Ing. Igor Cok
Starosta obce